Акт осмотра Объекта

Село Гыда *22.04.2026*

Комиссия в составе:

Руководитель отдела логистики А.С. Туренков
Главный инженер Новоуренгойского почтамта Я.Х. Баракаев
Бухгалтер Новоуренгойского почтамта С.Н. Панаите,

руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый общий осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, село Гыда, ул.40 лет Победы, д.4
(адрес объекта)

Собственность АО «Почта России» по ФЗ № 171
(право пользования)

89:06:050101:803
(кадастровый номер)

07900600000008
(инвентарный номер)

Общие сведения о подлежащих ремонту помещениях ОПС и здании, в котором они расположены

Тип объекта: ***помещение в жилом доме***
Этажность здания: ***двухэтажное***
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: ***первый***
Тип конструктивной схемы здания: ***Бескаркасная***
Материал наружных стен здания: ***сэндвич панели***
Материал перегородок: ***сэндвич панели***
Материал перекрытий здания: ***деревянные балки, обрешетка, ОСБ***
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): ***деревянные стропила, металлочерепица***
Тип фундамента здания: ***металлические трубы***



Результаты осмотра

1. Фасад

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: ---

Решение по ремонту: ---

2. Входная группа главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: ---

Решение по ремонту: ---

Фотография:



3. Пандус

Наличие: *Нет*

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: *В случае принятия решения о монтаже пандуса потребуется провести реконструкцию входной группы*

4. Окна и балконные двери

Окна

Наличие: *Да*

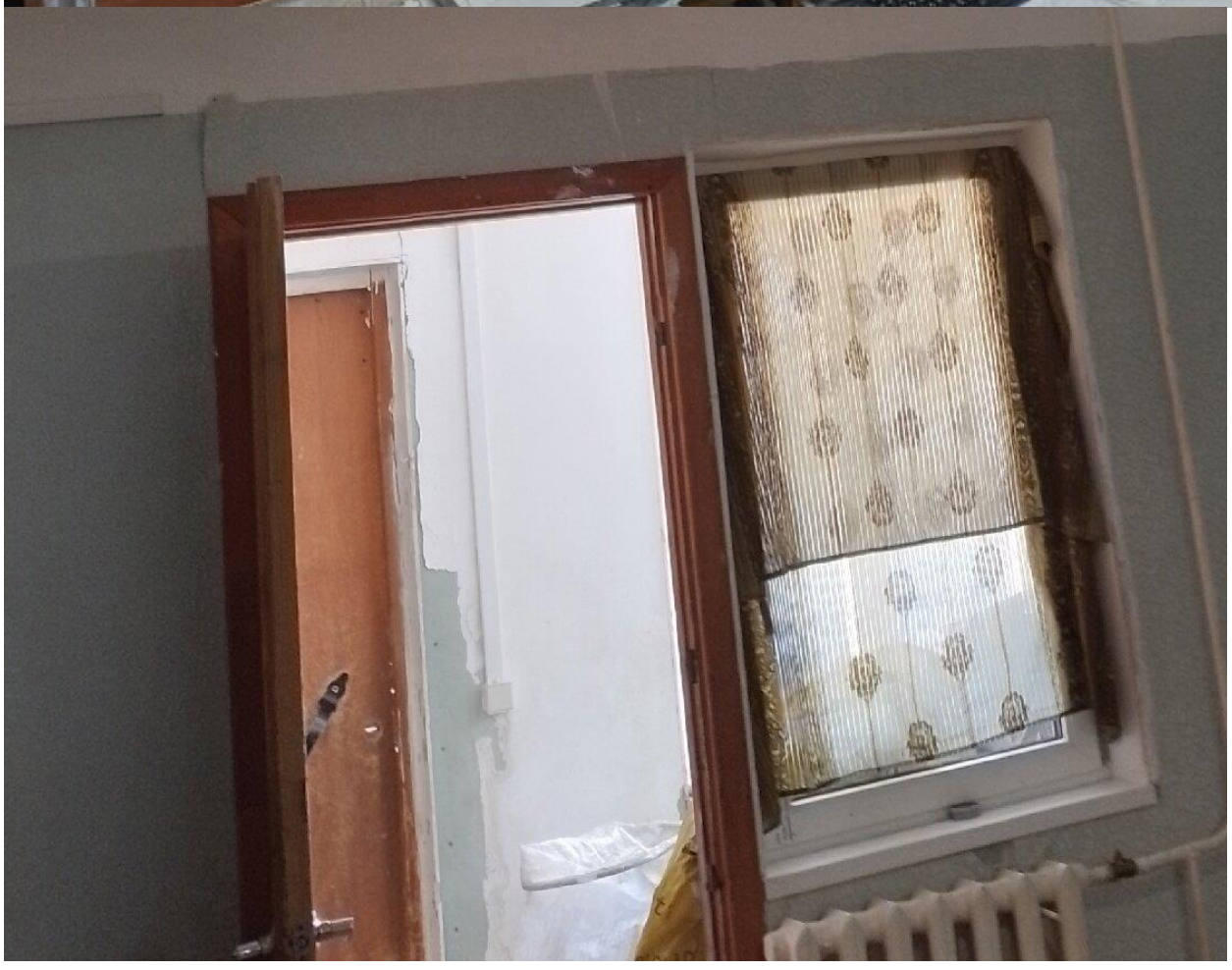
Наличие дефектов: *Физический износ*

Решение по ремонту:

Требуется заменить окна внутри помещения в количестве 2 штук, в т.ч. одно – в составе перегородки (с учетом функционала -работа с клиентами).

Фотография:





5. Перекрытия (межэтажные)

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Перекрытия между цоколем и первым этажом имеют горизонтальный перекос. При хождении скрипят и прогибаются. В некоторых местах ощущается запах прогнившего полового покрытия.

Решение по ремонту:

Требуется вскрытие финишного покрытия, обследование состояния перекрытий, укрепление перекрытия путем замены лагов, досок.

Решетки

Наличие: *Нет*

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: *Требуется монтаж оконных решеток в количестве 3х шт.*

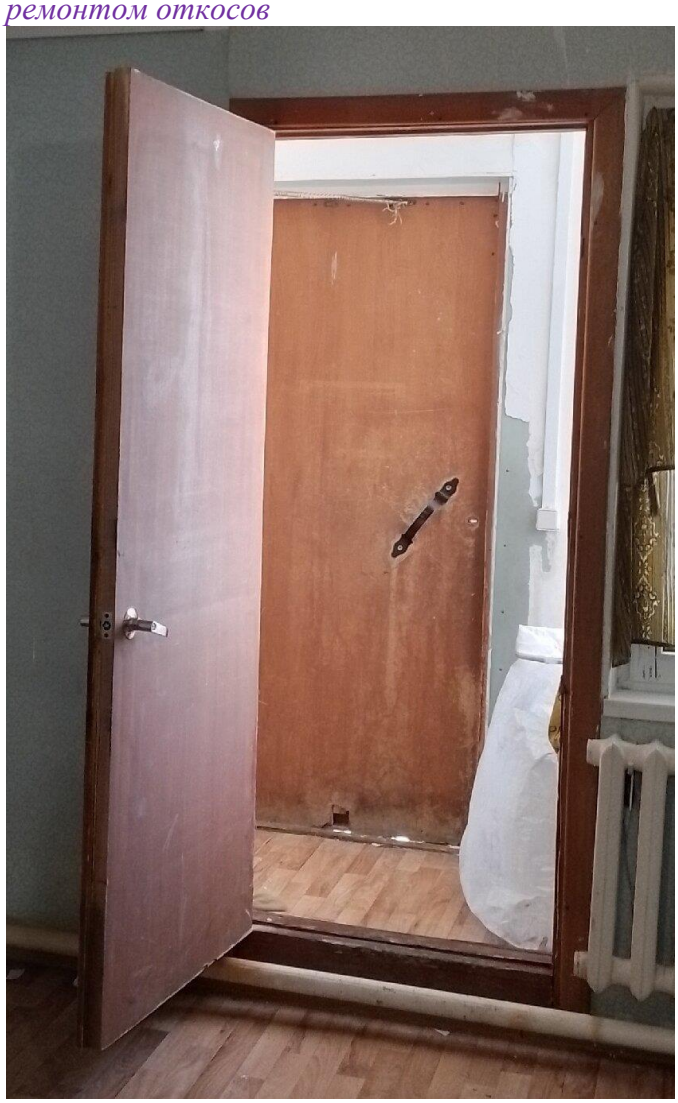
6. Наружные двери

Дверь центрального входа (в т. ч. тамбурная)

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Моральный и физический износ входной двери и двери выхода из тамбура в клиентский зал.*

Решение по ремонту: *Требуется замена двери из тамбура в клиентский зал с ремонтом откосов*



Внутренние двери

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Моральный и физический износ*

Решение по ремонту: *Требуется замена внутренних дверей в количестве 3х шт.*



7. Элементы отделки

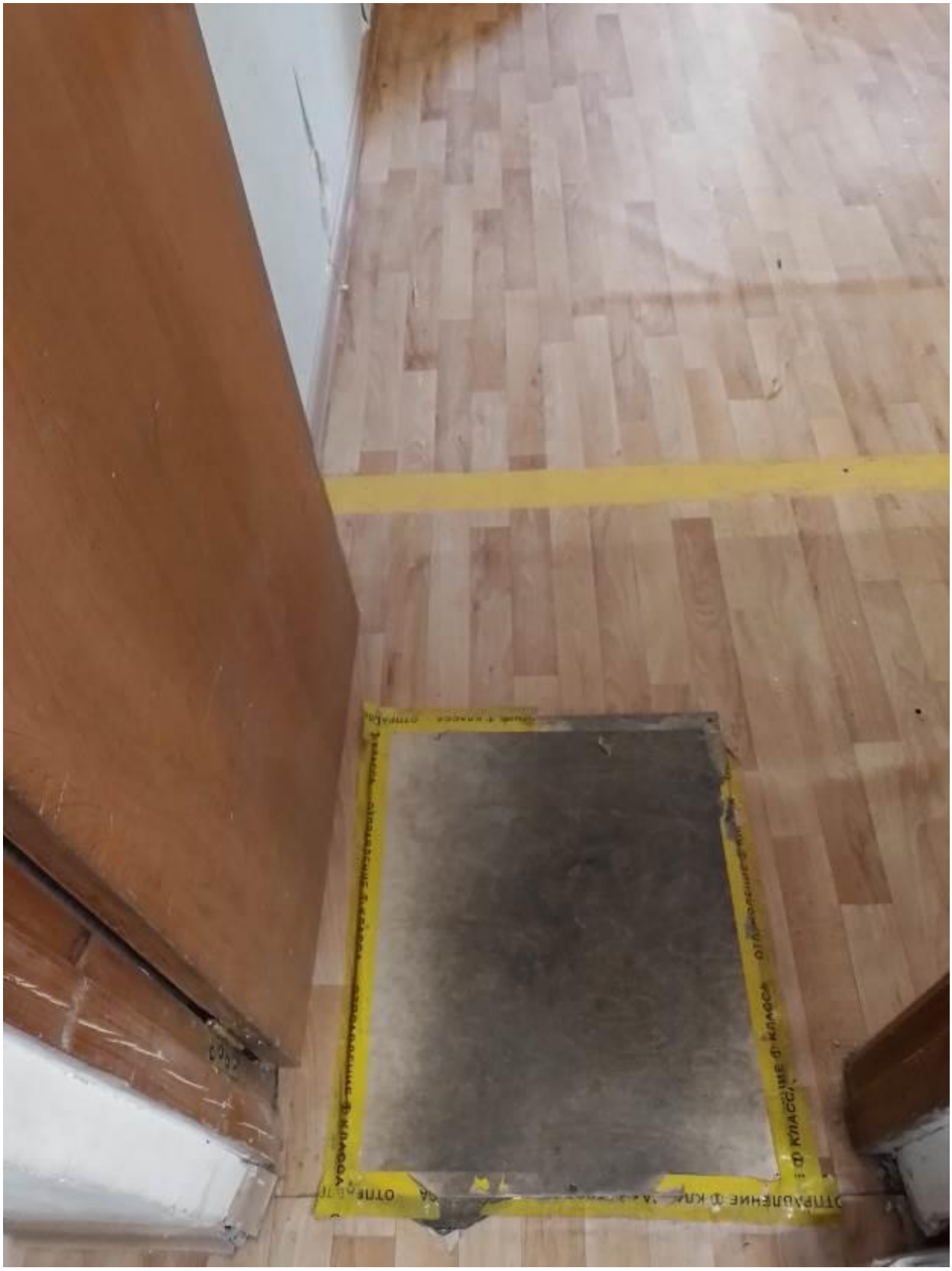
Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов:

Пришло в негодность напольное покрытие: линолеум стерт в разных местах, морально устарел.

Решение по ремонту:

Требуется замена линолеумного покрытия по всей площади ремонта.





Отделка потолков

Наличие дефектов: *Да*

Потолки обшиты гипсокартоном. Штукатурка швов и шпаклевка отваливается в нескольких местах.

Решение по ремонту:

Требуется выполнить заделку потолочных швов, шпаклевка и покраску





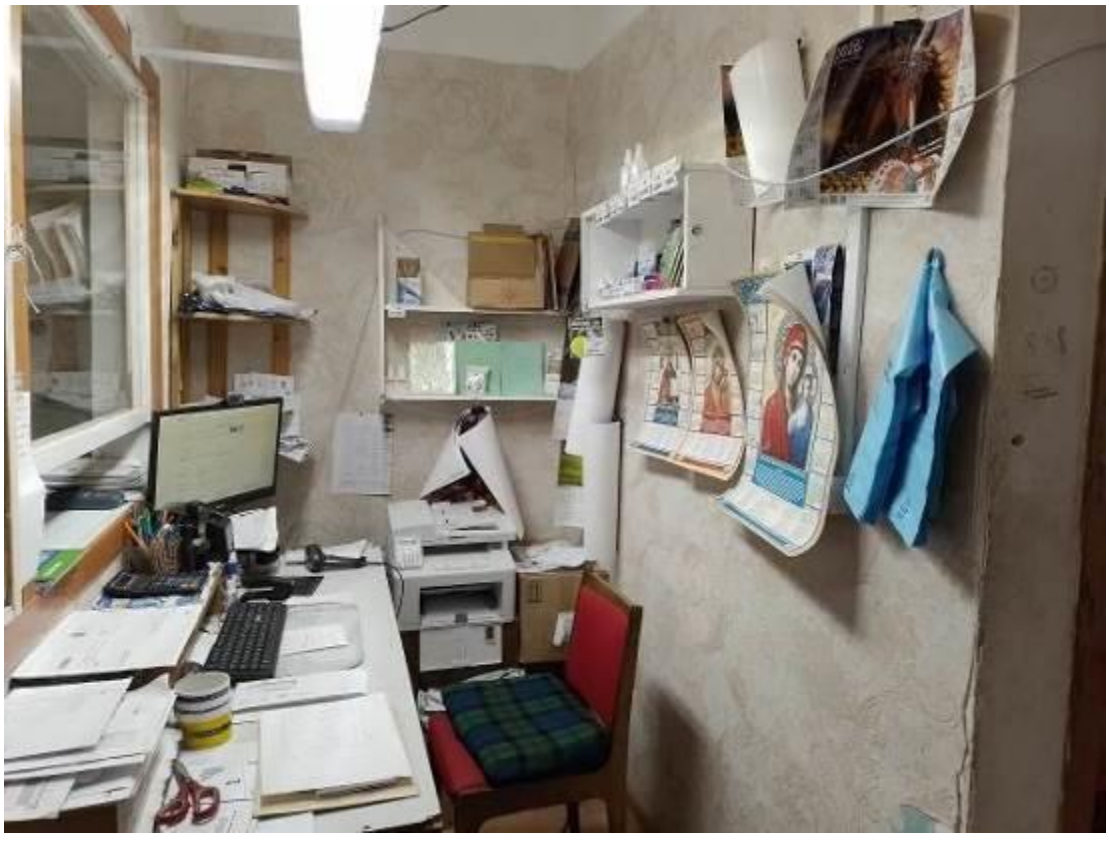
Отделка стен

Наличие дефектов: *Да*

Стены из гипсокартона в отдельных местах раскрошились, обои морально и физически устарели, отваливаются, в первую очередь - по краям

Решение по ремонту:

Требуется выполнить работы по восстановлению поврежденных участков стен, заменить обои





8. Инженерные системы

Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: *не более* **15**

Решение по ремонту: *Не требуется выделение дополнительной мощности.*

9. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие: *Да*

Тип подключения: *централизованно*

Возможность подключения к центральным сетям: ---

Возможность обустройства автономного подключения: *Нет*

Решение по ремонту: ---

ГВС

Наличие: *Нет*

Тип подключения: ---

Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*

Решение по ремонту: *Требуется монтаж подогревателей накопительного типа емкостью 20-30 литров.*

10. Теплоснабжение (отопление):

Существующий тип подключения: *Центральное*

Возможность подключения к центральным сетям: ---

Решение по ремонту:

Изменение существующего подключения не требуется; ремонт не требуется.

Приборы отопления:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Батарея разморожена*

Решение по ремонту: *Требуется замена батареи, предпочтительно на чугунную*



11. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации

Наличие: *Да*

Тип подключения: *септик*

Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*

Возможность обустройства автономного подключения: *Не рассматривается*

Решение по ремонту: ---

Сан.узел
Наличие: *Да*
Решение по ремонту: *рекомендуется проведение косметического ремонта*

12. Электроэнергия
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *В случае замены стенового покрытия потребуется полна замена электропроводки по всем отремонтированным помещениям, монтаж потолочно освещения.*

Подписи председателя и членов комиссии:

Руководитель отдела логистики (должность)	(подпись)	А.С. Туренков (расшифровка подписи)
Главный инженер Новоуренгойского почтамта (должность)	(подпись)	Я.Х. Баракаев (расшифровка подписи)
Бухгалтер Новоуренгойского почтамта (должность)	(подпись)	С.Н. Панаите (расшифровка подписи)